

***Общество с ограниченной ответственностью «Глобалсинтез»
(Лизингодатель)***

предоставляет дополнительную информацию для ***Лизингополучателей (физических лиц)*** по возможным условиям заключения договора финансовой аренды (лизинга).

1. Стоимость предмета лизинга.

Стоимость предмета лизинга определяется по согласованию между Лизингодателем и Лизингополучателем, Продавцом предмета лизинга, и должна быть максимально приближена к рыночной стоимости предмета лизинга.

2. Размер, сроки, порядок уплаты лизинговых платежей, размер вознаграждения Лизингодателя, аванс.

Как правило, лизинговые платежи уплачиваются Лизингодателю Лизингополучателем ежемесячно в указанный и зафиксированный в договоре день, согласно графику лизинговых платежей. Размер лизинговых платежей состоит из возмещения контрактной стоимости предмета лизинга, распределенной равными долями в течение всего срока договора лизинга, определенного между Лизингодателем и Лизингополучателем, но не менее 1 года, и вознаграждения Лизингодателя, согласованного на момент заключения договора лизинга и выраженного в лизинговой ставке, исчисляющейся от непогашенной суммы контрактной стоимости предмета лизинга и количества дней в месяце. Размер вознаграждения Лизингодателя, изменение погашения контрактной стоимости предмета лизинга, иные правки существенных условий договора могут быть внесены в соответствии с договором, действующим законодательством Республики Беларусь или по соглашению сторон, что в обязательном порядке фиксируется дополнительным соглашением к договору финансовой аренды (лизинга), в котором указываются пункты, подлежащие изменению. Лизинговые платежи перечисляются безналичным путем на расчетный счет Лизингодателя, указанный в договоре. Размер аванса, подлежащего к уплате по договору финансовой аренды (лизинга) составляет 20 % от общей контрактной стоимости предмета лизинга, если сторонами не согласован иной размер (размер аванса не может превышать 40 % от общей контрактной стоимости предмета лизинга), и включается в график лизинговых платежей в первый платеж по графику, а также подразумевает отсутствие вознаграждения Лизингодателя на размер аванса.

3. Срок лизинга.

Срок договора лизинга зависит от пожеланий Лизингополучателя, его финансового состояния и суммы контрактной стоимости предмета лизинга, но не может быть менее 1 года с момента заключения сделки.

Срок действия договора лизинга - срок, в течение которого стороны реализуют права и исполняют обязанности, предусмотренные договором, с момента его заключения до момента полного исполнения своих обязательств по договору.

4. Порядок и условия выкупа предмета лизинга, выкупная стоимость предмета лизинга, переход права собственности на предмет лизинга.

Выкуп предмета лизинга происходит в полном соответствии с договором финансовой аренды (лизинга) с возмещением полной контрактной стоимостью предмета лизинга, вознаграждения Лизингодателя, выкупной стоимости (в случае если погашение выкупной стоимости не распределено на весь срок договора), уплаты штрафных санкций в случае их возникновения. Выкупная стоимость предмета лизинга составляет от 1% до 25 % от контрактной стоимости предмета лизинга и может погашаться в последнем платеже, согласно графику, либо распределяться равными долями на весь срок лизинга. После уплаты Лизингополучателем всех платежей оформляется переход права собственности на предмет лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю путем подписания соответствующего акта.

5. Порядок возврата предмета лизинг, в том числе при досрочном прекращении договора.

Предмет лизинга может быть изъят (возвращен) Лизингодателю в случае недобросовестного выполнения (неисполнения) условий договора (сроков, размеров уплаты лизинговых платежей, недобросовестной эксплуатации предмета лизинга и т.д.).

Возврат (досрочное изъятие) предмета лизинга осуществляется:

- при расторжении договора либо одностороннем отказе Лизингодателя от его дальнейшего исполнения в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь или договором финансовой аренды (лизинга);
- при завершении срока лизинга - в случае, если Лизингополучатель не воспользовался правом выкупа и не уплатил Лизингодателю не позднее дня окончания срока лизинга все предусмотренные настоящим договором платежи для выкупа предмета лизинга.

Возврат (изъятие) предмета лизинга оформляется актом приемки-передачи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

В этих случаях предмет лизинга должен быть возвращен с учетом нормального износа в надлежащем исправном состоянии со всеми документами и относящимися к нему принадлежностями, а также произведенными улучшениями.

6. Порядок использования предмета лизинга и его передачи во владение третьим лицам.

Лизингополучатель на весь срок договора лизинга наделяется правом временного владения и пользования предметом лизинга, при этом Лизингодатель является собственником имущества, которое находится на балансе организации до момента перехода права собственности на предмет лизинга Лизингополучателю.

Лизингополучатель не имеет право передавать предмет лизинга в сублизинг/субаренду, а также закладывать, предоставлять для описи или конфискации без получения соответствующего письменного согласия (разрешения) Лизингодателя.

7. Способ обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по договору.

В случае невысокой ликвидности предмета лизинга и наличия сомнений в платежеспособности Лизингополучателя Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору финансовой аренды (лизинга) справку о доходах поручительство третьих лиц за исполнение условий договора, страхование предмета лизинга, залог (ипотека) имущества, в том числе и от третьих лиц, страхование жизни Лизингополучателя.

8. Привлечение кредитных ресурсов (займов) для приобретения предмета лизинга.

Лизингодатель имеет право обратиться за получением финансирования сделки (кредит, займ), что влечет за собой заключение кредитного договора (договора займа), а также договоров залога.

9. Ответственность Лизингополучателя за выбор предмета лизинга. Страхование.

Лизингополучатель несет все риски и убытки, связанные с выбором предмета лизинга, его несоответствием, а также за выбор Продавца (Поставщика) имущества.

На весь срок договора финансовой аренды (лизинга) предмет лизинга в обязательном порядке страхуется за счет Лизингополучателя с предоставлением Лизингодателю копий страховых документов в срок, оговоренный договором. Выгодоприобретателем по договору страхования выступает Лизингодатель, а при наступлении страховых случаев Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с просьбой о перенаправлении суммы страхового возмещения на восстановление (ремонт) предмета лизинга. Отдельным пунктом стоит страхование жизни физического лица (Лизингополучателя), как один из способов обеспечения исполнения обязательств по договору финансовой аренды (лизинга). Наступление страхового случая не освобождает Лизингополучателя от уплаты лизинговых платежей.

По обоюдной договоренности между Лизингодателем и Лизингополучателем, Лизингодатель может выступать страхователем предмета лизинга и оплачивать страховые взносы, в этом случае стоимость страхования может быть включена в график лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) либо может выставляться для возмещения Лизингополучателю на основании отдельных счетов.

10. Право Лизингодателя по контролю за сохранностью предмета лизинга.

Лизингодатель вправе иметь доступ на территорию, где расположен предмет лизинга, для проверки состояния предмета лизинга и условий его эксплуатации как самостоятельно, так и с привлечением специалистов-экспертов.

Лизингополучатель обязуется на основании запроса Лизингодателя предоставлять сведения, касающиеся состояния предмета лизинга (справки о ремонте и другие документы).

11. Обязанности Лизингополучателя по возмещению ущерба предмета лизинга.

При нанесении предмету лизинга ущерба по причине, признанной страховой компанией не страховым случаем, а также в случаях недостатка страховой выплаты для восстановления предмета лизинга, Лизингополучатель обязан

отремонтировать и возместить стоимость ремонта за свой счет с предоставлением документов, подтверждающих факт восстановления имущества.

12. Ответственность сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязанностей по договору.

Ответственность Сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязанностей по договору предусмотрена в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и заключаемым договором финансовой аренды (лизинга).

13. Условия досрочной уплаты лизинговых платежей и (или) выкупа предмета лизинга.

Лизингополучатель вправе выкупить досрочно предмет лизинга, но не ранее 1 года с даты передачи предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю, уведомив Лизингодателя в предусмотренный договором срок, уплатив оставшуюся невозмещенную контрактную стоимость предмета лизинга, доход Лизингодателя, а также начисленные штрафы, пени, предусмотренные договором, при их наличии.

Дополнительно сообщаем о том, что при заключении сделки финансовой аренды (лизинга) с физическим лицом не требуется предоставление разного вида отчетности, предмет лизинга находится на балансе Лизингодателя, Лизингодатель начисляет амортизацию на предмет лизинга и производит амортизационные отчисления, Лизингополучателю предмет лизинга передается по акту приемки-передачи (при переходе права собственности-по акту приема-передачи права собственности), а не по товарным (товарно-транспортным) накладным, а также не начисляется НДС на вознаграждение Лизингодателя (на лизинговую ставку).