

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2025 года _____

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новая лизинговая компания"
Учетный номер плательщика	193102245
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Смолячкова, 4, пом. 39, офис 108

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	852	781
Нематериальные активы	120	2	9
Доходные вложения в материальные активы	130	3 856	3 915
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	3 843	3 894
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	5
прочие доходные вложения в материальные активы	133	13	16
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	6 476	5 371
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	11 186	10 076
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4	4
в том числе:			
материалы	211	4	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	304	49
Расходы будущих периодов	230	7	14
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	276
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	14 100	12 463
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	782	909
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	15 197	13 715
БАЛАНС	300	26 383	23 791

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	95	95
Добавочный капитал	450	298	223
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	881	1 224
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 399	1 667
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	11 032	9 985
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 449	1 046
ИТОГО по разделу IV	590	12 481	11 031
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	9 545	9 044
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 528	900
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	27	26
по авансам полученным	632	1 320	865
по налогам и сборам	633	181	3
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	-	6
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 430	1 149
ИТОГО по разделу V	690	12 503	11 093
БАЛАНС	700	26 383	23 791

Руководитель



Главный бухгалтер

(подпись)

С.Д.Абрамович

(подпись, фамилия)

Т.Ю.Токарева

(подпись, фамилия)

10 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новая лизинговая компания"		
Учетный номер плательщика	193102245		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, ул. Смолячкова, 4, пом. 39, офис 108		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	5 381	3 204
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	5 381	3 204
Управленческие расходы	040	(1 643)	(1 133)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 738	2 071
Прочие доходы по текущей деятельности	070	157	1 189
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 343)	(1 672)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 552	1 588
Доходы по инвестиционной деятельности	100	25 464	19 218
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	25 171	19 079
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	46	22
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	247	117
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(25 320)	(19 362)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(25 106)	(19 050)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(214)	(312)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 574	1 040
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 571	1 039
прочие доходы по финансовой деятельности	122	3	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 962)	(2 430)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 781)	(1 387)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 542)	(1 042)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(639)	(1)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 244)	(1 534)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	308	54
Налог на прибыль	160	(189)	(36)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	119	18
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	119	18
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



С.Д.Абрамович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Т.Ю.Токарева

(инициалы, фамилия)

10 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новая лизинговая компания"
Учетный номер плательщика	193102245
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Смолячкова, 4, пом. 39, офис 108

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	125	-	-	95	219	1 206	-	1 645
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	125	-	-	95	219	1 206	-	1 645
За январь - декабрь 2024 года	050	-	-	-	-	4	18	-	22
Увеличение собственного капитала – всего									
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	18	-	18
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	4	-	-	4
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	125	-	-	95	223	1 224	-	1 667
Остаток на 31.12.2024 г.	110	125	-	-	95	223	1 224	-	1 667
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	125	-	-	95	223	1 224	-	1 667
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	75	119	-	194
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	119	-	119
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	75	-	-	75
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(462)	-	(462)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(462)	-	(462)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	125	-	-	95	298	881	-	1 399

Руководитель

Главный бухгалтер

10 марта 2026 г.



С.Д.Абрамович

(инициалы, фамилия)

Т.Ю.Токарева

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новая лизинговая компания"
Учетный номер плательщика	193102245
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Смолячкова, 4, пом. 39, офис 108

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	34 929	24 021
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	32 919	23 368
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2 010	653
Направлено денежных средств – всего	030	(31 495)	(19 595)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(29 504)	(18 259)
на оплату труда	032	(757)	(575)
на уплату налогов и сборов	033	(1 226)	(760)
на прочие выплаты	034	(8)	(1)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	3 434	4 426
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	32	53
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	32	53
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	32	53

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	17 564	11 327
В том числе:			
кредиты и займы	081	17 506	10 155
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	58	1 172
Направлено денежных средств – всего	090	(21 157)	(15 626)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(16 875)	(12 534)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(968)	-
на выплаты процентов	093	(2 910)	(1 708)
на лизинговые платежи	094	(6)	(6)
прочие выплаты	095	(398)	(1 378)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(3 593)	(4 299)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(127)	180
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	909	729
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	782	909
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(320)	(159)

Руководитель

Главный бухгалтер

10 марта 2026 г.



С.Д.Абрамович
(инициалы, фамилия)

Т.Ю.Токарева
(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Новая лизинговая компания"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	11 186	10 076
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	852	781
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	2	9
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	3 856	3 915
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	6 476	5 371
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	15 197	13 715
	в том числе:	4	4
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	304	49
1.2.3	расходы будущих периодов	7	14
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	276
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	14 100	12 463
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	782	909
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	26 383	23 791

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	12 481	11 031
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	11 032	9 985
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 449	1 046
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	12 503	11 093
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	9 545	9 044
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 528	900
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 430	1 149
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	24 984	22 124
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	1 399	1 667

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(Handwritten signature)

(подпись)

С.Д.Абрамович

(инициалы, фамилия)

Т.Ю.Токарева

(инициалы, фамилия)

10 марта 2026 г.

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

Общество с ограниченной ответственностью "Новая лизинговая компания"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,24	1,22	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,19	0,18	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,93	0,95	$K_3 \leq 1,2$

Руководитель

С.Д.Лбрамович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Т.Ю.Токарева

(инициалы, фамилия)

10 марта 2026 г.



Примечания
к бухгалтерской отчетности ООО «Новая лизинговая компания»
на 01 января 202 года

1. Общая информация об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Новая лизинговая компания» (ранее ООО «Глобалсинтез») зарегистрировано в соответствии с решением Минского городского исполнительного комитета от 05.07.2018 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193102245.

На основании изменений, внесенных в Устав, Общество зарегистрировано как ООО «Новая лизинговая компания», согласно решения Минского городского исполнительного комитета от 10.02.2020 № 0173386 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193102245.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ООО «Новая лизинговая компания» от 10.02.2020 (утвержден общим собранием участников ООО «Новая лизинговая компания» протоколом № 10 от 28.01.2020, зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 10.02.2020, регистрационный номер 193102245) и действующим законодательством.

Наименование общества: полное – общество с ограниченной ответственностью «Новая лизинговая компания», сокращенное – ООО «Новая лизинговая компания», УНП 193102245.

Место нахождения общества в настоящий момент: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Смолячкова, д. 4, пом. 39, офис 108.

E-mail: info@nlc.by.

Уставный фонд Общества на 01.01.2025 составлял 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) белорусских рублей и сформирован участниками в следующем порядке:

Основным видом деятельности общества за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 являлся финансовый лизинг, код 64910 по ОКЭД. По осуществляемой лизинговой деятельности получено Свидетельство Национального банка Республики Беларусь о включении ООО «Новая лизинговая компания» в реестр лизинговых компаний № 142 от 18.02.2020. А также дополнительным видом деятельности, отражаемом в выручке от реализации, является Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества, код 68200 по ОКЭД.

Важнейшими нормативными правовыми документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете за период с 01.01.2026 по 31.12.2025 являлись: Гражданский кодекс Республики Беларусь, Правила осуществления лизинговой деятельности, утвержденные Постановлением Правления Национального Банка Республики Беларусь от 18.08.2014 № 526, Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73, Указ Президента Республики Беларусь «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» от 25.02.2014 № 99.

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 осуществление обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специального разрешения (лицензии), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Общество обособленных подразделений на территории и за пределами Республики Беларусь не имеет. Дочерние и зависимые лица, торговые точки и арендуемые складские помещения для розничной и оптовой торговли отсутствуют.

Списочная численность работников за 2025 год составила 16 человек.

2. Информация по учетной политике организации.

Бухгалтерский учет осуществляется согласно законодательству Республики Беларусь и Учетной политике на 2025 год, утвержденной приказом по предприятию № 11-б от 05.07.2018. Основные особенности бухгалтерского учета и отражение финансового результата закреплены учетной политикой Общества.

Бухгалтерский учет в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 бухгалтерским отделом,

возглавляемым главным бухгалтером, по автоматизированной форме с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие. Версия 8.3», разработанной на основе Типового плана счетов бухгалтерского учета. По каждому счету велся аналитический учет, с использованием оборотно-сальдовых ведомостей, анализ счетов, карточек счетов, анализ субконто, карточка субконто, первичной учетной документации.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав в бухгалтерском учете определяется (признается) по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав. Выбранный метод распространяется на доходы от продажи внеоборотных активов и иного имущества.

Курсовые разницы при переоценке дебиторской задолженности в иностранной валюте по договорам лизинга, и при переоценке кредиторской задолженности (в том числе при возврате авансов и погашении кредиторской задолженности в форме аккредитива), кроме случаев, указанных в пунктах 5, 6 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Влияние изменений курсов иностранных валют", утвержденном Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь № 69 от 29.10.2014 отражаются по дебету (кредиту) счетов учета денежных средств, расчетов и других счетов и кредиту (дебету) счета 91 "Прочие доходы и расходы" ежемесячно. Однако согласно Указу Президента Республики Беларусь № 159 от 12.05.2020 курсовые разницы отражаются на доходах/расходах будущих периодов в суммах и сроках, установленных руководителем организации.

Проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение основных средств (за исключением предметов лизинга), после их ввода в эксплуатацию учитываются в течение 2025 года в составе прочих расходов (в составе расходов по финансовой деятельности).

Управленческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются как условно-постоянные затраты в дебет счета 90 «Управленческие расходы» ежемесячно по окончании отчетного периода.

Резервы по сомнительным долгам создаются на конец отчетного года по всей сумме дебиторской задолженности на основе показателя выручки от реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг за отчетный период и коэффициента сомнительной задолженности.

Коэффициент сомнительной задолженности определяется как отношение общей суммы сомнительной дебиторской задолженности, списанной со счетов учета расчетов, за предыдущие два года, к общей сумме выручки от реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг за соответствующий период.

В отчетном периоде резервы по сомнительным долгам не создавались.

3. Долгосрочные активы Общества.

По строке 110 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость основных средств, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основных средств, учитываемых на счете 01 «Основные средства» в размере 1 116 тыс. руб., и накопленными по ним суммами амортизации, учитываемыми на счете 02 «Амортизация основных средств» в сумме 264 тыс. рублей.

По строке 130 «Доходные вложения в материальные активы» бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость материальных активов, переданных во временное владение, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью материальных активов, переданных во временное владение, учитываемых на счете 03 «Доходные вложения в материальные активы» в размере 4 331 тыс. рублей, и накопленными по ним суммами амортизации, учитываемыми на счете 02, субсчет 2.1 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03» в сумме 475 тыс. рублей.

Долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей, покупателей и поставщиков, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты на 01.01.2026 составила 6 476 тыс. рублей и отражена по строке 170.

4. Краткосрочные активы Общества.

В бухгалтерском учете Общества учет материалов ведется по счету 10 «Материалы» в разрезе отдельных субсчетов.

По состоянию на 31.12.2025 учтены канцтовары, расходные материалы и хозяйственные принадлежности в сумме 4 тыс. рублей и отражена по строке 211 Бухгалтерского баланса.

В расходах будущих периодах отражены расходы Общества, которые относятся на затраты в будущих периодах. Расходы будущих периодов на 31.12.2025 отражены по строке 230 Бухгалтерского баланса и составили 7 тыс. рублей, в основном это расходы по добровольному страхованию имущества, переданного в лизинг.

По строке 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность покупателей, лизингополучателей, заказчиков в сумме 14 100 тыс. рублей, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Остаток денежных средств Общества на расчетном счете, валютном счете и депозитном счете составил 782 тыс. рублей и отражен по строке 270 Бухгалтерского баланса.

5. Собственный капитал.

Уставный фонд предприятия объявлен в размере 125 тыс. рублей и по состоянию на отчетную дату сформирован полностью.

Резервный капитал прошлых лет составил 95 тыс. рублей и отражен по строке 440 «Резервный капитал» Бухгалтерского баланса.

Добавочный капитал сформирован за счет ранее проведенных переоценок основных средств, а также переоценки основных средств, проведенной по состоянию на 31.12.2025, отражен по строке 450 Бухгалтерского баланса и на отчетную дату составляет 298 тыс. рублей.

Нераспределенная прибыль предприятия с учетом итогов деятельности 2025 года оставила 881 тыс. рублей и показана по строке 460 Бухгалтерского баланса.

Распределение прибыли, образование фондов, определение размеров отчислений в фонды и порядок их использования определяются участниками Общества.

6. Долгосрочные обязательства.

По строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по долгосрочным банковским кредитам по состоянию на 31.12.2025 в сумме 11 032 тыс. рублей, полученным для оплаты приобретаемых предметов лизинга, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты и состоит из следующих сумм:

- обязательства по возврату полученных кредитов и факторингов на сумму 9 473 тыс. рублей;
- обязательства по возврату выпущенных ранее токенов на сумму 1 559 тыс. рублей.

По строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» отражены обязательства по налогу на добавленную стоимость, причитающиеся на контрактную стоимость объектов лизинга, в сумме 1 449 тыс. рублей, относящиеся к будущим периодам через 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» отражена задолженность по долгосрочным кредитам, займам, погашение которого ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в сумме 9 545 тыс. рублей, а именно:

- по процентам по долгосрочным банковским кредитам, начисленным в декабре 2025 года со сроком уплаты в январе 2025 года, в сумме 217 тыс. рублей;
- по части основного долга по долгосрочным кредитам, погашение которого ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в сумме 9 328 тыс. рублей.

Привлекаемые Обществом кредиты и займы, размещенные облигации, выпущенные токены, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде

начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям Общества на отчетную дату составила 1 528 тыс. рублей и отражена по строке 630 Бухгалтерского баланса. Вся кредиторская задолженность является текущей, просроченные обязательства у предприятия отсутствуют.

По строке 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражены обязательства по налогу на добавленную стоимость, причитающиеся на контрактную стоимость объектов лизинга, в сумме 1 430 тыс. рублей, относящиеся к будущим периодам в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Налоги и иные обязательные платежи также исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

7. Финансовые показатели деятельности Общества.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без налогов за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 составила 5 381 тыс. рублей отражена по строке 010 Отчета о прибылях и убытках и формируется из:

- Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества – 175 тыс. руб.;
- Финансовый лизинг – 5 206 тыс. руб.

Управленческие расходы составили 1 643 тыс. рублей и отражены по строке 040 Отчета о прибылях и убытках.

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 Обществом получены прочие доходы по текущей деятельности в размере без налогов 157 тыс. рублей и формируются в основном из следующих сумм:

- доходы от покупки/продажи валюты – 4 тыс. рублей;
- полученных штрафных санкций – 98 тыс. рублей;
- текущий ремонт основных средств – 38 тыс. руб.;
- прочих расходов – 17 тыс. рублей.

Прочие доходы по текущей деятельности отражены по строке 070 Отчета о прибылях и убытках.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 1 343 тыс. рублей, отражены по строке 080 Отчета о прибылях и убытках и формируются из следующих сумм:

- расходы от покупки/продажи валюты – 25 тыс. рублей;
- вознаграждение фактора – 1 183 тыс. рублей;
- текущий ремонт основных средств – 41 тыс. руб.;
- амортизация имущества, сданного в аренду – 26 тыс. руб.
- прочие – 75 тыс. рублей.

Доходы от инвестиционной и финансовой деятельности с учетом налогов за

2025 год составили 27 038 тыс. рублей.

За отчетный период доходы по инвестиционной деятельности, отраженные в Отчете о прибылях и убытках по строке 100 в сумме 25 464 тыс. рублей формируются из:

- доходы от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств в сумме 25 091 тыс. рублей (строка 101);

- реализация внеоборотных активов – 80 тыс. руб. (строка 101).

- проценты к получению в сумме 46 тыс. рублей (строка 103);

- прочие доходы в сумме 247 тыс. рублей (строка 104) сформированы из следующих сумм:

- агентские услуги – 87 тыс. руб.;

- переоценка основных средств в отчетном году – 95 тыс. рублей,

- прочие услуги – 65 тыс. рублей.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные в Отчете о прибылях и убытках за 2025 год по строке 120 в сумме 1 574 тыс. рублей формируются из:

- курсовые разницы в сумме 1 571 тыс. рублей;

- прочие расходы – 3 тыс. рублей.

Расходы от инвестиционной и финансовой деятельности за 2025 год составили 29 282 тыс. рублей.

За отчетный период расходы по инвестиционной деятельности 25 320 тыс. рублей формируются из:

- расходы от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств в сумме 24 996 тыс. рублей (строка 111);

- реализация внеоборотных активов – 110 тыс. руб. (строка 111).

- прочие расходы в сумме 214 тыс. рублей (строка 112) сформированы из следующих сумм:

- амортизация ОС, переданных в аренду – 4 тыс. рублей;

- налога на недвижимость – 54 тыс. рублей;

- переоценка основных средств в отчетном году – 92 тыс. рублей;

- прочие услуги – 64 тыс. рублей;

Расходы по финансовой деятельности составили 3 962 тыс. рублей, отраженные по строке 130 Отчета о прибылях и убытках, сформированы из следующих сумм:

- проценты к уплате по кредитам и займам – 1 730 тыс. рублей (строка 131);

- процентный доход по размещенным облигациям – 48 тыс. рублей;

- проценты по выпущенным токенам – 3 тыс. рублей.

- курсовые разницы - 1 542 тыс. рублей (строка 132).

- покупка доли в уставном фонде – 639 тыс. рублей (строка 133).

Согласно п. 1.1.1. Указа Президента Республики Беларусь № 622 от 20.10.2006, а также данным Белстата уровня инфляции в 2025 году, приказом № 34 от 30.12.2025 проведена обязательная переоценка основных средств по состоянию на 01.01.2026. Переоценка проведена методом прямой оценки с привлечением организации – оценщика. Данные бухгалтерского баланса и всех его приложений отражены с учетом вышеуказанной переоценки.

В результате хозяйственной деятельности ООО «Новая лизинговая компания» завершило 2025 год со следующими финансовыми показателями, отраженными в отчете о прибылях и убытках (приложение 2):

прибыль от текущей деятельности	2 552 тыс. рублей,
убыток от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	(2 244) тыс. рублей,
прибыль до налогообложения	308 тыс. рублей,
налог на прибыль	(189) тыс. рублей,
чистая прибыль	119 тыс. рублей.

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	Коэффициент текущей ликвидности (K ₁): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,24	1,22	K ₁ ≥ 1,1
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,19	0,18	K ₂ ≥ 0,1
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K ₃): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,93	0,95	K ₃ ≤ 1,2

Как видно из таблицы, в отчетном периоде все основные коэффициенты платежеспособности Общества соответствуют нормативным значениям, коэффициент текущей ликвидности и коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2025 превышают нормативные, что свидетельствует о том, что организация является платежеспособной, а ее финансовое состояние – устойчивым. Общество имеет высокую рентабельность. Значительная обеспеченность собственными оборотными средствами способствует повышению финансовой устойчивости и существенному снижению экономических рисков Общества. Что в свою очередь свидетельствует о том, что уровень управления Обществом (уровень менеджмента) является в высокой степени

эффективным и качественным.

В 2025 директором общества является Абрамович С.Д.
(). Главным бухгалтером в 2025 году была Токарева Т.Ю.
().

В 2026 году не планируется изменения основных видов деятельности
(Финансовый лизинг, Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого
имущества).

Директор

Главный бухгалтер



С.Д.Абрамович

Т.Ю.Токарева